

<p>מורשה להיתר בתל אביב-יפו</p>	<p>נושא:</p>
<p>פירוט:</p> <p>החל מ- 1.11.2024 הוראות "מורשה להיתר" חלות בתל אביב-יפו. אדריכלים הרשומים ב"פנקס המורשים להיתר" רשאים להגיש בקשות מידע להיתר לעבודות בסמכות מורשה להיתר המצוינות בחוק התכנון והבניה, בשלב זה במסלול הריסה ובניה חדשה בלבד. בקשת מידע מורשה להיתר מוגשת במערכת רישוי זמין הממשלתית. לאחר קבלת תיק מידע מורשה להיתר, בשלבים המתקדמים (הבהרות לתיק מידע, רישוי וביצוע) יתאפשר למורשה להיתר לפעול מול רשות הרישוי בממשקים הקיימים (מערכת רישוי מקוון, ממשק לשלבי ביצוע הבנייה). הגישה למסכי מורשה להיתר במערכת רישוי מקוון אפשרית רק באמצעות מספר תיק מידע מורשה להיתר.</p>	<p>פירוט:</p>
<p>תוקף נסח טאבו בעת קליטת בקשה להיתר</p>	<p>כותרת:</p>
<p>פירוט:</p> <p>החל מינואר 2025 נסחי טאבו המוגשים בעת הגשת בקשה להיתר נדרשים להיות בעלי תוקף של 90 ימים לכל היותר. זאת, בהתאם לחוות דעת משפטית אשר מדגישה את דרישת התקנות להגשת בקשה להיתר על פי נסח רישום רלוונטי ועדכני למועד ההגשה. נסחי טאבו לא מעודכנים שיוגשו לאחר מועד זה יידחו בעת בדיקת תנאי סף.</p>	<p>פירוט:</p>
<p>תזכורת על תפוגת היתר</p>	<p>נושא:</p>
<p>פירוט:</p> <p>במסגרת שיפור השירות לבעלי ההיתרים ועורכי הבקשות, השקנו שירות הודעות חדש אשר ישלח אליכם הודעה אוטומטית (במייל ובהודעת SMS) 4 חודשים לפני תפוגת תוקף היתר הבניה שקיבלתם. ההודעות ישלחו לבעלי ההיתר ולעורך הבקשה לצורך תזכורת להגשת בקשה לחידוש היתר, במידה וקיימת האפשרות לחדשו לפי התקנות. יודגש כי אין לבצע עבודות בניה/שימוש חורג – ללא היתר בניה בתוקף ואין להסתמך רק על הודעות אלו.</p>	<p>פירוט:</p>
<p>שדרוג מערכת רישוי מקוון של עיריית תל אביב-יפו</p>	<p>נושא:</p>
<p>פירוט:</p> <p>בקרב תעלה לאוויר עדכון למערכת רישוי מקוון של עיריית תל אביב-יפו אשר נבנתה בפלטפורמה חדשנית המשפרת משמעותית את חוויית העבודה תוך שימור הפונקציות הקיימות. המערכת נמצאת בשלבי הרצה אחרונים, עם השקתה ישלחו הודעות לכל המשתמשים. יתרונות המערכת:</p> <ul style="list-style-type: none"> • חיסכון בזמן - תהליכים יעילים יותר וחוויית משתמש משופרת • גמישות - גישה למערכת מכל מקום ומכל מכשיר • שיתוף פעולה - עבודה משותפת נוחה בין עורכי בקשה ועורכי משנה • אבטחה - מערכת מאובטחת המבטיחה את שמירת הנתונים. 	<p>פירוט:</p>

<p align="center">הרחבת פלח בקשות להיתר בסמכות בקרת מכון בקרה</p>	<p align="right">נושא:</p>
<p>החל מ 1.1.2025 חלה חובת בקרה במכון בקרה גם על הקמת בניין שבו שימוש אחד או יותר מהשימושים האלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מסחר, לרבות קניון בבניין עד גובה 42 מ' • מבנה ציבור, כולל מבנה למוסדות השכלה גבוהה שאינו בבניין שהוא בגדר מבנה רב קומות • מבנה אחסנה שאינו בגדר בניין רב קומות, למעט מחסן הכולל מטען אש גדול ומחסן לחומרים מסוכנים <p>כל זאת בנוסף על המבנים עליהם חלה חובת בקרה במכון בקרה שאושרו ביום 1.7.24:</p> <ul style="list-style-type: none"> • בנין מגורים חדש עד גובה 42 מטר • משרדים, מסחר למעט קניון, מבנה ציבור למעט מוסד להשכלה גבוהה, בתי חולים ומעון, שאינם בגדר בניין רב קומות • בניה של חלק מבניין שעל בנייתו הכוללת חלה חובת בקרה במכון בקרה • שינויים בהיתר בניה שחלה לגביו בקרה של מכון בקרה אך טרם הוצאה תעודת גמר 	<p align="right">פירוט:</p>
<p align="center">תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תקנה 91 (ב), תקנה 91(ג)</p>	<p align="right">קישור</p>
<hr/>	
<p align="center">עמידה בהוראות המדיניות לשמירה על בעלי חיים (תא9149)</p>	<p align="right">נושא:</p>
<p>כאשר מופיעה דרישה לשמירה על בעלי חיים בתיק המידע להיתר יש לפעול לפי המדיניות המופיעה באתר העירוני. חצי שנה לפני תחילת עבודות הבניה יש לפנות לרפרנט ברשות לאיכות הסביבה בדוא"ל: animal_policy@mail.tel-aviv.gov.il</p> <p>לצורך קבלת הנחיות לביצוע סקר בעלי חיים או מתן פטור בהתאם למאפייני האתר, ההנחיות שיינתנו יכללו גם את מועד ביצוע הסקר.</p> <p>יש להגיש את הסקר לבדיקה של רפרנט איכות הסביבה, שייתן את הנחיותיו לביצוע. תנאי לאישור התחלת עבודות: הצגת אישור גורם מבצע מוסמך על ביצוע העבודות לשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות רפרנט הרשות לאיכות הסביבה וקבלת אישורו. תוקף האישור: חצי שנה.</p>	<p align="right">פירוט:</p>
<p align="center">דף הסבר - הליך עמידה בהוראות המדיניות לשמירה על בעלי חיים (תא/9149)</p>	<p align="right">קישור</p>
<hr/>	
<p align="center">שינוי הליך שלב ביצוע וקיצור זמני טיפול בקבלת אישור להתחלת עבודה.</p>	<p align="right">נושא:</p>
<p>על מנת לקצר זמני טיפול ולשפר שירות ללקוח בשלב ביצוע פתחנו אפשרות להתחיל טיפול בהליך קבלת אישור להתחלת עבודת הבנייה, מיד עם קבלת החלטה חיובית בוועדה לבקשה להיתר הבנייה, ובמקביל להליך הרישוי. זאת על מנת לאפשר התחלת עבודת בנייה ועלייה לקרקע בסמוך לקבלת היתר הבנייה.</p> <p>דרישות ומסמכים נדרשים לשלב ביצוע יועברו באופן יזום לבעל ההיתר ולעורך הבקשה עם קבלת החלטה חיובית.</p> <p>תיק הביצוע יהיה פעיל כבר בשלב זה להגשת המסמכים הנדרשים.</p>	<p align="right">פירוט:</p>
<hr/>	
<p align="center">שיפור בהליך קבלת תעודת גמר בנייה</p>	<p align="right">נושא:</p>
<p>על מנת לייעל את זמני הטיפול ולאפשר ללקוח להיערך לשלב איכלוס וגמר מבעוד מועד, לאחר קבלת אישור להתחלת עבודה, יפתח באופן יזום שלב ביצוע לתעודת גמר וישלח ללקוח קובץ הדרישות לקבלת תעודת גמר.</p>	<p align="right">פירוט:</p>
<hr/>	
<p align="center">עדכון הנחיות מרחביות</p>	<p align="right">נושא:</p>
<p>באתר העירייה פורסמו מהדורות חדשות של הנחיות מרחביות לתכנון ועיצוב הבניין והנחיות מרחביות לפיתוח המגרש והסדרי חנייה.</p> <p>כל השינויים במהדורות החדשות של הנחיות המרחביות מודגשים בצבע.</p>	<p align="right">פירוט:</p>
<p align="center">הנחיות מרחביות באתר העירייה</p>	<p align="right">קישור</p>